

## Commune de Bulle

Séance du conseil municipal du mardi 22 septembre 2015 sur convocation du 16 septembre 2015

10 membres du CM présents

Absents excusés : Maxime Pntarlier

Secrétaire : Christophe André

### Approbation du compte rendu du conseil municipal du 26 août 2015

- **Réhabilitation du bâtiment Mairie/Ecole**

Compte-rendu de la réunion du 7 septembre avec Eboconsult, le Département et les membres de la commission MEPLA.

La commission a validé le scénario RT rénovation, le moins coûteux en investissement et qui offre de la souplesse dans le fonctionnement et la gestion du chauffage :

- *Isolation par l'intérieur, menuiseries double vitrage, isolation des plafonds mais pas des planchers, perméabilité à l'air Q4 1.10 m3/h.m<sup>2</sup>*
- *Chauffage par panneaux radiants électriques.*

Les décisions suivantes ont été prises concernant les travaux à prévoir :

- *abandon des 2 remises à l'arrière du bâtiment*
- *façade sud : démontage véranda et pose de tuiles tavaillons jusqu'en bas*
- *projet des 2 garages reporté*

Le phasage des travaux s'établira comme suit :

- **Phase 1**      A – Pôles Mairie / Bibliothèque  
                    B – Salle des jeunes / Sanitaires publiques  
                    C – Aménagement cour / préau
- **Phase 2**      Logements
- **Phase 3**      Garages et place arrière

Le lancement de l'appel d'offres pour la MO se fera sur la base d'une procédure adaptée. Il s'établira avec une **tranche ferme** pour la conception d'ensemble jusqu'à l'appel d'offre des travaux, d'une **tranche conditionnelle 1** pour les travaux de la **phase 1** + menuiseries étage + façades, d'une **tranche conditionnelle 2** pour les travaux de la **phase 2**.

Une prochaine réunion est prévue le **lundi 7 octobre à 17 h** avec le *Cabinet Eboconsult*, le Département et les membres de la commission MEPLA pour le rendu du programme.

- **Demande de Fonds de Concours à la CFD**

Dans le cadre des attributions de fonds de concours par la CFD, une délibération est approuvée à l'unanimité des membres présents pour demander la part « ménages » d'un montant de **12 460,86 €**. Celle-ci est justifiée par un montant de dépenses du double soit **24 921,72 €**.

- **Choix du nom de la rue du futur lotissement**

Proposition du nom « *Rue Saint André* » en reconnaissance du patron de la paroisse.

- **Indemnités de conseil allouées au comptable de la trésorerie**

Conformément à l'arrêté ministériel en cours, une délibération est approuvée à l'unanimité des membres présents pour verser l'indemnité de conseil d'un montant de **396,49 €** ainsi que l'indemnité de budget d'un montant de **30,49 €** allouées au comptable de la trésorerie pour l'année 2015.

### QUESTIONS DIVERSES

- **Charges locatives du presbytère**

Une délibération est approuvée à l'unanimité des membres présents pour prendre en charge 75 % des frais d'électricité des communs du fait de l'utilisation de la salle des Associations ( un seul compteur installé pour cette salle et les communs). Y est inclus également un rappel des trop perçus pour l'année en cours.

- **Fibre optique et montée en débit (MED) à Bulle**

Les travaux de pose de l'armoire permettant l'arrivée de la fibre sont prévus le **23 septembre**. France Télécom a ensuite 3 mois pour relier celle-ci au sous-répartiteur et doper ainsi le débit dans les fils cuivre actuels.

Concernant la zone d'activité économique de la ZAE communautaire, une fibre optique spéciale connectera la zone en direct depuis Frasné.

La séance est levée à 22 h.

Le secrétaire